

ZARZĄDZENIE NR ..0050../136/2023
PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
z dnia ..30. marca 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ulicy Franciszka Kotuli, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz wykonując uchwałę Rady Miasta Rzeszowa Nr LXXIV/1616/2023 z dnia 31 stycznia 2023 r.,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość położoną w Rzeszowie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Pl. Ofiar Getta 3.

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
K. Sarschowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- **oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr RZ1Z/00040509/6:** działka nr 38/39 obr. 214;
- **oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:** działka nr 38/83 o pow. 0,0256 ha obr. 214 (działka powstała z podziału działki 38/39 obr. 214);
- **opis nieruchomości:** nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym przy drodze urządzonej, nieogrodzona, o kształcie regularnym, niekorzystnych proporcjach boków, teren płaski;
- **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, objęta jest decyzją o warunkach zabudowy znak: AR.6730.52.42.2020.GR52 z dnia 18.12.2020 r. pod zamierzenie inwestycyjne „Budynek usługowo-biurowy na dz. 52, 38/39 i na cz. dz. 53 obr. 214 przy ul. Kotuli w Rzeszowie”, przez działkę przebiegają podziemne sieci: energetyczna, wodna, telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej;
- **termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy;
- **cena nieruchomości:**
dz. nr 38/83 o pow. 0,0256 ha obr. 214 - 120 000 zł;
- **wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy;
- **wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy;
- **terminy wnoszenia opłat:** nie dotyczy;
- **zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy;
- **informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia;
- **termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:**

do dnia ... 16 maja 2023 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Krzyszyna Szachowska
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA